

Số: 165 /QĐ-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Nhung
Địa chỉ: 118 Bà Triệu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự (THADS);

Xét đơn khiếu nại của bà Lương Thị Nhung khiếu nại Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Nhung.

Sau khi nghiên cứu báo cáo của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, hồ sơ vụ việc kèm theo và các tài liệu có liên quan, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy:

1. Nội dung vụ việc

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành các Quyết định của Tòa án nhân dân thành phố, gồm: Quyết định số 72/2015/QĐST-DS và số 73/2015/QĐST-DS cùng ngày 19/11/2015; Quyết định số 73/2017/QĐST-DS ngày 14/12/2017; Quyết định số 12/2018/QĐST-DS ngày 24/5/2018 và Quyết định số 03/2017/QĐST-HNGĐ ngày 04/01/2017; theo các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 996/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2018; số 474/QĐ-CCTHA ngày 04/12/2015; số 513/QĐ-CCTHA, số 514/QĐ-CCTHA cùng ngày 09/12/2015; số 356/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2017; số 359/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2017; số 948/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018 và số 1370/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021), về khoản: Bà Phan Thị Hà phải nộp tổng cộng 49.740.000 đồng tiền án phí; trả nợ cho bà Phan Thị Nhị số tiền 518.000.000 đồng và khoản tiền lãi suất chậm thi hành án; trả nợ cho bà Nguyễn Thị Hân số tiền 177.000.000 đồng và khoản tiền lãi suất chậm thi hành án; trả nợ cho bà Phan Thị Châu số tiền 151.200.000 đồng; trả nợ cho bà Phan Thị Liên số tiền 1.840.000.000 đồng và cấp dưỡng nuôi con cho ông Trần Văn Hoàng số tiền 162.000.000 đồng. Tổng cộng nghĩa vụ phải thi hành án là 2.897.940.000 đồng và tiền lãi suất chậm thi hành án (đối với khoản phải

thi hành án cho bà Nguyễn Thị Hân và bà Phan Thị Nhi). Trong quá trình Chấp hành viên tổ chức thi hành án tại Quyết định số 513/QĐ-CCTHA và số 514/QĐ-CCTHA cùng ngày 09/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi thì bà Phan Thị Hà chưa thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án nhưng ngày 26/7/2016, bà Hà cùng chồng là ông Trần Văn Hoàng ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04 tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi cho bà Lương Thị Nhung (được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 4 cho bà Lương Thị Nhung vào ngày 28/6/2018) mà không dùng số tiền chuyển nhượng để thi hành án là nhằm mục đích tẩu tán tài sản, trốn tránh nghĩa vụ thi hành án. Căn cứ quy định tại Điều 75 Luật THADS năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi đã có đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu hủy giao dịch chuyển nhượng giữa ông Trần Văn Hoàng, bà Phan Thị Hà với bà Lương Thị Nhung. Kết quả khởi kiện, Bản án dân sự phúc thẩm số 69/2020/DSPT ngày 11/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử phúc thẩm đối với Bản án số 40/2019/DSST ngày 01/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã tuyên xử: “...Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Trần Văn Hoàng, bà Phan Thị Hà với bà Lương Thị Nhung đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích 90m², tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng Công chứng Sơn Tịnh công chứng ngày 26/7/2016 vô hiệu; Hủy chỉnh lý biến động cho bà Lương Thị Nhung vào ngày 28/6/2018 tại trang 4 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 122028 (số vào sổ H01332) do Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp cho ông Trần Văn Hoàng, bà Phan Thị Hà vào ngày 01/4/2008 đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích 90m² tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi...”. Ngày 07/9/2020, Chấp hành viên đã nhận được Thông báo số 3217/TB-VPĐKĐ ngày 04/9/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi về việc hủy chỉnh lý biến động cho bà Lương Thị Nhung, địa chỉ thửa đất tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 27/5/2022, Chấp hành viên phối hợp cùng cơ quan hữu quan, chính quyền địa phương thực hiện việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04 phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (theo Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi). Ngày 30/5/2022, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 1473/TB-CCTHADS thông báo về việc đã thực hiện cưỡng chế thi hành án, chi phí cưỡng chế, quyền thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, bảo quản tài sản kê biên và tranh chấp tài sản kê biên cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bà Lương Thị Nhung) biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

2. Khiếu nại và giải quyết khiếu nại

Bà Lương Thị Nhung (*người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong quá trình tổ chức thi hành án của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi*) khiếu nại Thông báo số 1473/TB-CCTHADS ngày 30/5/2022 về việc đã thực hiện cưỡng chế thi hành án, chi phí cưỡng chế, quyền thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, bảo quản tài sản kê biên và tranh chấp tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi - Nguyễn Thế Nhân. Ngày 04/8/2022, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 40/QĐ-CCTHADS, nội dung không chấp nhận khiếu nại.

Không đồng ý, bà Lương Thị Nhung khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi. Lý do khiếu nại: Nhà và đất tại số 118 đường Bà Triệu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của bà Lương Thị Nhung. Tài sản này bà Lương Thị Nhung nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Hoàng, bà Phan Thị Hà, được các cơ quan có thẩm quyền xác nhận và chứng thực việc mua bán, chuyển nhượng, chỉnh lý biến động cho bà Nhung tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 28/6/2018. Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 1473/TB-CCTHADS ngày 30/5/2022 về việc đã thực hiện cưỡng chế thi hành án, chi phí cưỡng chế, quyền thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, bảo quản tài sản kê biên và tranh chấp tài sản kê biên là trái quy định pháp luật, xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà Lương Thị Nhung. Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 142 Luật THADS khiếu nại của bà Lương Thị Nhung thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi.

3. Nhận xét, đánh giá

Trong quá trình tổ chức thi hành án, xét thấy hết thời gian tự nguyện thi hành án, bà Phan Thị Hà có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành, nên ngày 11/5/2022, Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên số 101/QĐ-CCTHADS và ngày 27/5/2022, Chấp hành viên phối hợp cùng cơ quan hữu quan, chính quyền địa phương thực hiện việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04 phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi của bà Phan Thị Hà, ông Trần Văn Hoàng đề thi hành án là đúng quy định tại khoản 2 Điều 9, Điều 20, Điều 45, Điều 46, khoản 3 Điều 71, Điều 75, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật THADS năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022.

Sau khi kê biên, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 1473/TB-CCTHADS ngày 30/5/2022 là để thông báo cho các bên đương sự thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình (*thông báo chi phí cưỡng chế, việc thỏa thuận giá tài sản, việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản*); đồng thời, trong quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên xét thấy bà

Lương Thị Nhung có tranh chấp đối với tài sản đã bị cưỡng chế, kê biên nên Chấp hành viên ban hành Thông báo số 1473/TB-CCTHADS ngày 30/5/2022 nhằm mục đích thông báo, hướng dẫn cho bà Lương Thị Nhung biết, để bà Lương Thị Nhung thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tài sản đã kê biên nêu trên trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này. Tuy nhiên, bà Lương Thị Nhung không thực hiện theo Thông báo số 1473/TB-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi mà cho rằng nhà và đất tại số 118 Bà Triệu, thành phố Quảng Ngãi là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của bà Lương Thị Nhung, tài sản này bà Nhung đã nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Hoàng, bà Phan Thị Hà, được các cơ quan có thẩm quyền xác nhận và chứng thực việc mua bán, chuyển nhượng, chỉnh lý biến động cho bà Nhung tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 28/6/2018 và khiếu nại thông báo này là không có cơ sở. Lý do khiếu nại bà Nhung đưa ra đã được Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tuyên rõ tại Bản án dân sự phúc thẩm số 69/2020/DSPT ngày 11/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng với nội dung: “...Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Trần Văn Hoàng, bà Phan Thị Hà với bà Lương Thị Nhung đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích 90m², tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng Công chứng Sơn Tịnh công chứng ngày 26/7/2016 vô hiệu; Hủy chỉnh lý biến động cho bà Lương Thị Nhung vào ngày 28/6/2018 tại trang 4 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 122028 (số vào sổ H01332) do Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp cho ông Trần Văn Hoàng, bà Phan Thị Hà vào ngày 01/4/2008 đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích 90m² tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi...”; đồng thời, hiện nay bản án nêu trên đang có hiệu lực pháp luật và không bị kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm. Do đó, quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04, diện tích 90m² và tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Hoàng, bà Phan Thị Hà (chứ không còn thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lương Thị Nhung).

Như vậy, việc Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 1473/TB-CCTHADS ngày 30/5/2022 là có căn cứ, đúng quy định tại Điều 20, Điều 75, Điều 98, Điều 101, Điều 112 Luật THADS năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của các bên đương sự và của bà Lương Thị Nhung (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan); không xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà Lương Thị Nhung. Do đó, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 40/QĐ-CCTHADS, nội dung không chấp nhận khiếu nại của bà Lương Thị Nhung đối với nội dung khiếu nại Thông báo số 1473/TB-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Nguyễn Thế Nhân là đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu, có căn cứ pháp luật, phù hợp với quá trình tổ chức thi hành án của Chấp

hành viên, không xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của bà Lương Thị Nhung (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong quá trình tổ chức thi hành án); khiếu nại của bà Lương Thị Nhung đối với khiếu nại Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi là không có cơ sở nên không được chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận khiếu nại của bà Lương Thị Nhung với nội dung: “*Khiếu nại Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Nhung*”.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi.

Điều 2. Chánh Văn phòng; Trưởng phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo - Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi; Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi; bà Lương Thị Nhung và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi (để k/s);
- Phó Cục trưởng (để biết);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi (để đăng tải);
- Lưu VT, HSGQKN, TH.

